



# Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 130, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, michal.burianek@mestokaplice.cz

V Kaplici 7.1.2021

Vyřizuje: Bc. Michal Buriánek

Čj: MěÚK/00538/2021

Spisová značka: SZ-22737/2020-OSU/Bur

**\*MUKASS03012397\***

MUKASS03012397

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.8.2020 podal

**Město Kaplice, IČO 00245941, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice,**

které zastupuje **Hema CB s.r.o., IČO 07562501, Budějovická č.p. 467, 389 01 Vodňany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY, Kaplice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1528/1 (ostatní plocha), parc. č. 1573/2 (ostatní plocha), parc. č. 1573/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Kaplice.

Stavba obsahuje:

- SO-01 sportovní hala  
101 sportovní hala, 102 nářadovna, 103 strojovna VZT, 104 chodbička, 105 záložní zdroj  
201 hlediště
- SO-02 zázemí sportovní haly  
201 chodba – veřejnost, 202 výdej nářadí + sklad, 203 WC ZTP, 204 vrátnice, 205 sklad,  
206 WC ženy, 207 WC muži, 208 šatna rozhodčí, 209 technická místnost, 210 WC šatny,  
211 sprchy šatny, 212 šatna 1, 213 šatna 2, 214 úklidová místnost, 215 šatna 3, 216 šatna 4,  
219 malá tělocvična, 220 chodba sportovci, 221 přezouvací hala, 222 dvorek
- SO-03 nové zpevněné plochy
- Kabelové vedení NN
- Plynová přípojka
- Přeložení sítě plynovod

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:200 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1528/1, 1573/2 a 1573/3 v katastrálním území Kaplice.
3. Stavba SO-01 sportovní hala bude jednododní objekt ocelové skořepinové konstrukce osazené na nosné železobetové podélné sokly. Tvar bude obdélník celkového půdorysného rozměru cca 43 x 24 m o celkové výšce cca 10 m v orientaci východ - západ. Stavba bude v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba SO-02 zázemí sportovní haly bude jednododní objekt zděné konstrukce se střechou z ocelové skořepinové konstrukce s táhly osazené na nosné obvodové zdivo. Tvar bude obdélník celkového půdorysného rozměru cca 43 x 16 m o celkové výšce cca 7,2 m v orientaci východ – západ. Stavba bude v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavba SO-03 nové zpevněné plochy budou asfaltového povrchu v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba víceúčelové sportovní haly bude napojena na přípojku NN ze stávající přípojkové skříně na hranici s pozemkem parc. č. 1573/8 v katastrálním území Kaplice, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavba víceúčelové sportovní haly bude napojena na nově vybudovanou přípojku plynu.
8. Stavba víceúčelové sportovní haly bude napojena na stávající přípojku vodovodu.
9. Stavba víceúčelové sportovní haly bude napojena na stávající kanalizaci pomocí nové šachty.
10. Dešťové vody ze stavby víceúčelové sportovní haly budou svedeny do dešťové kanalizace.
11. Dopravní napojení víceúčelové sportovní haly bude pomocí stávajícího sjezdu.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Hema CB s.r.o, Budějovická č.p. 467, 389 01 Vodňany v zastoupení Ing. Zdeněk Švancar a ověřil Ing. Miroslav Šťastný ČKAIT 0102260, stavebně konstrukční řešení stavby (statický výpočet) vč. požárně bezpečnostního řešení, které vyhotovil a ověřil Ing. Miroslav Šťastný ČKAIT 0102260; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.9 k této vyhlášce.
6. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
8. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
12. Před započítím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
13. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
14. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
15. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les povolují rozhodnutím ve správním řízení místně příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou obecní úřady ve svých správních územích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady investora.
17. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 1.9.2020 č.j. MěÚK/20715/2020:
  - Odpadové hospodářství
    - Stavebník v průběhu stavby, bude vést evidenci o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a to konkrétní množství těchto druhů odpadů, jako bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci a v případě potřeby umožní stavebnímu úřadu po ukončení stavby do této evidence nahlédnout.
    - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
18. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasného vyjádření společnosti ČEVAK a.s., ze dne 20.10.2020 č.j. O20070129653.
19. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 119 a 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na příloze č.12 k vyhlášce č. 503/2006.
2. K žádosti přiloží zejména tyto doklady: stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje k užívání stavby, stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k užívání stavby, ujištění – prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona od prováděcí firmy, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, geodetické zaměření stavby, revizní zprávu elektro, tlakovou zkoušku rozvodů vody, zápis o těsnosti vnitřní kanalizace, tlakovou zkoušku plynovodu a tlakovou zkoušku plynovodní přípojky, zápis o topné zkoušce, zápis o funkčnosti vzduchotechnického zařízení, doklady plynoucí z PBR, výkresy skutečného provedení stavby došlo-li k drobným změnám ve dvojím vyhotovení, ...

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

**Odůvodnění:**

Dne 25.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.9.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.11.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele – stavebníka Město Kaplice, zastoupené na základě plné moci společností Hema CB s.r.o. Jan Tylka, Patrik Sigmund, Simona Korbelová, Frulika s.r.o., JUDr. Vanda Kárová, KUNC STEEL s.r.o., Technické služby Kaplice spol. s r.o., Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako vlastníky sousedních pozemků. EG.D, a.s. a ČEVAK a.s., jako vlastníky technické infrastruktury.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, orgán územního plánování vydal dne 1.9.2020 pod č.j. MěÚK/20715/2020 v rámci koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě kladné stanovisko.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, koordinované závazné stanovisko ze dne 1.9.2020 č.j. MěÚK/20715/2020
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, závazné stanovisko ze dne 27.10.2020 č.j. HSCB-4124-2/2020 UO-CK
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 6.11.2020 č.j. KHSJC 31033/2020/HOK CB-CK
- E.ON Distribuce a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (EI) ze dne 25.6.2020 zn. Z0980-26056238
- E.ON Distribuce a.s., souhlasné vyjádření (EI) ze dne 5.10.2020 zn. F5269-27021826
- E.ON Distribuce a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 25.6.2020 zn. Z0980-26056238
- E.ON Distribuce a.s., souhlasné vyjádření (plyn) ze dne 29.10.2020 zn. V3090-27021827
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 24.6.2020 č.j. O20070122505
- ČEVAK a.s., souhlasné vyjádření ze dne 20.10.2020 č.j. O20070129653
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí ze dne 24.6.2020 č.j. 679977/20
- CETIN a.s., souhlasné vyjádření ze dne 25.11.2020 č.j. 833099/20
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 24.6.2020 nz. E27234/2020
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 24.6.2020 nz. MW9910153174185201
- Elsat s.r.o., vyjádření ze dne 3.7.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Tylka, Patrik Sigmund, Simona Korbelová, Frulika s.r.o., JUDr. Vanda Kárová, KUNC STEEL s.r.o.,  
Technické služby Kaplice spol. s r.o., Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice,  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, EG.D, a.s., ČEVAK a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Příloha:**

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1  
doručováno prostřednictvím Hema CB s.r.o., IDDS: bt6mtgp
2. Jan Tylka, Bělídlo č.p. 845, 382 41 Kaplice 1
3. Patrik Sigmund, Za Nádražím č.p. 209, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
4. Simona Korbelová, Na Vyhlídce č.p. 501, 382 41 Kaplice 1
5. Frulika s.r.o., IDDS: 76uhm2q
6. JUDr. Vanda Kárová, Bělídlo č.p. 118, 382 41 Kaplice 1
7. KUNC STEEL s.r.o., IDDS: 2tau2i2
8. Technické služby Kaplice spol. s r.o., IDDS: bus6jai
9. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská č.p. 86, 382 41 Kaplice 1
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
11. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
12. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

**Na vědomí:**

13. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
15. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče,  
Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1